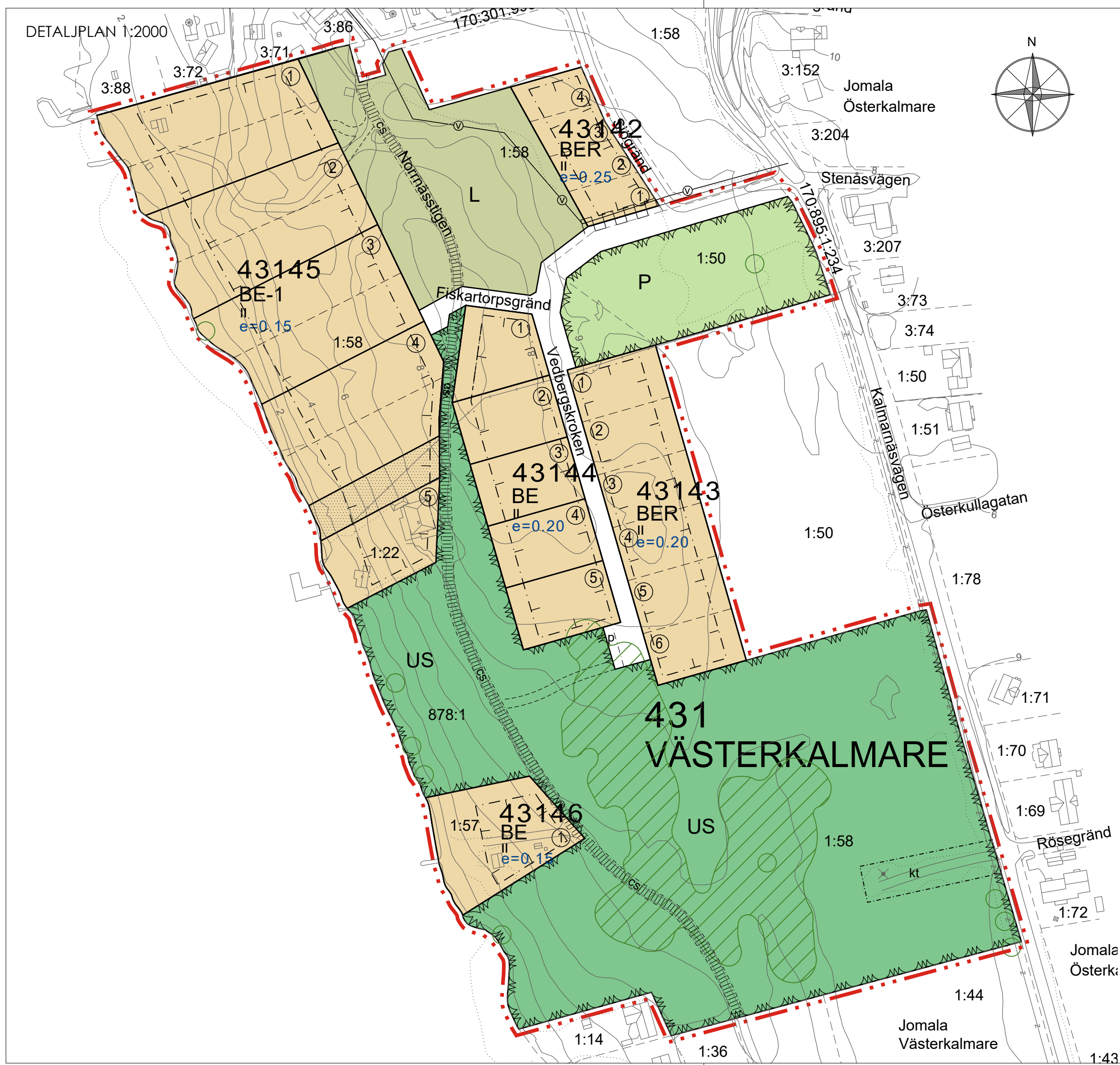




TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BE

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSBEBYGGELSE

 - På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras. Om tomten är minst 2000 m² får två ekonomibyggnader uppföras, om tomten är min 3000 m² får tre ekonomibyggnader uppföras.
 - Byggnaderna ska förses med sadeltak, bruten sadeltak eller pulpettak. Taklutningen får variera mellan 8 och 32 grader.
 - Fasaderna ska bestå av trä, puts eller en kombination av dem.
 - Tomterna ska inhägnas mot L-, P-, PN-, US- och vågområden.
- BE-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSBEBYGGELSE

 - Tomterna får styckas till två, tomtindelningen är endast riktgivande.
 - Infart till ny styckad tomt ska lösas via körförbindelse på egen tomtmark.
 - På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras. Om tomten är minst 2000 m² får två ekonomibyggnader uppföras, om tomten är min 3000 m² får tre ekonomibyggnader uppföras.
 - Byggnaderna ska förses med sadeltak, bruten sadeltak eller pulpettak. Taklutningen får variera mellan 8 och 32 grader.
 - Fasaderna ska bestå av trä, puts eller en kombination av dem.
 - Tomterna ska inhägnas mot L-, P-, PN-, US- och vågområden.
- BER

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEM, RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.

 - På området får uppföras egnahemshus, kopplade småhus samt radhus för bostadsändamål. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader, garage och biltak.
 - Byggnaderna ska ha åstak eller en/tvåsidig pulpettak. Taklutningen får variera mellan 8-32 grader.
 - Fasadmateriel ska bestå av trä eller puts eller en kombination av dem.
 - Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 meter utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 meter alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m.
 - Tomterna ska inhägnas mot L-, P-, PN-, US- och vågområden.
- L

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Inom området får uppföras byggnader eller konstruktioner som betjänar områdets användning för jordbruk, skogsbruk eller rekreation.
- P

PARKOMRÅDE

Parkområde som ska iordningsställas och underhållas. Inom området får en områdeslekplats, sittplatser, idrottsutrustning och annat som betjänar friluftsliv ordnas.
- US

STRÖVOMRÅDE

På området får anläggas behövliga vägar, gångstigar, ledningar och mindre konstruktioner som betjänar områdets verksamhet. Området får också innehålla konstruktioner och mindre byggnader för samhällsteknisk försörjning.
- · · · —

LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER
- — — —

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRADESGRÄNS
- — — —

TOMTGRÄNS
- - - - -

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS
- BYNUMMER

BYNAMN

NAMN PÅ GATA

KVARTERSNUMMER

TOMTNUMMER.
- 431 VÄS

SJÖGRÄND

01

①

Fastighetsnummer i parentes anger fastigheten som tomten får styckas från.

- $e=0.15$

EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- BYGGNADSYTA
- P

FÖR PARKERING RESERVERAD DEL AV OMRADE
- tk

FÖR TELEKOMMUNIKATION ELLER KOMMUNALTEKNIK RESERVERAD DEL AV OMRADE
- OMRÅDE SOM KAN ANVÄNDAS SOM TILLSKOTTSMARK TILL TOMTEN BREDVID MEN BILDAR INTE SJÄLV EN TOMT.
- GATA
- kör

INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE
- cs

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRADE, DÄR SERVICE TRAFIK OCH TRAFIK TILL TOMTERNA ÄR TILLÅTET
- DEL AV TOMTGRÄNS, DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBJUDEN.
- V

VATTENLEDNING
- OMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.
Hassellund, särskilt hänsynskrävande biotop enligt 11§ i Landskapsförordningen om skogsvård (ÅFS 1998:86).
- VÄRDEFULLA ARTER.
Upptäcker vid naturinventeringen: sårbar art gullmåra vid stranden samt hotad art skogsnycklar i hassellunden.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns ska vara minst 5 meter om detaljplanekartan inget annat anvisar. Med grannens samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen.
 - Det vinkelräta avståndet från garageport till gatuområdets gräns ska vara minst 6 meter.
 - På varje tomt ska minst 2 bilplatser reserveras/bostad.
 - Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
 - Härdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
 - Golvnivån på markplan ska vara minst +2,30 räknat från medelvattennivån.
 - Vid tomtgräns ska bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Slänter, murar o.d. får anläggas i samråd med grannen.
 - På strandtomt får båthus om högst 120 m² byggas. Båtuset få uppföras utanför byggytan.



JOMALA Västerkalmare by

Detaljplan för kvarteren 43142-43146 samt jord-och skogsbruks-, ströv- och trafikområden.

DETALJPLANKARTA 1:2000

Mariehamn den 19 oktober 2022 Tiina Holmberg Reviderad den 26.01.2023
Antagen av kommunstyrelsen den 27 mars 2023, §47.
Planen har vunnit laga kraft den 8 maj 2023.

0 50 100 200m

SKALA 1:2000